



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 N
104-ПП

(ред. от 05.03.2026)

"О проведении мероприятия по увеличению до 1 млн рублей (плюс 550 тысяч рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых начиная с 1 января 2025 года родился третий ребенок или последующие дети, в целях реализации федерального проекта "Многодетная семья" национального проекта "Семья" в городе Севастополе"
(вместе с "Условиями проведения мероприятия по увеличению до 1 млн рублей (плюс 550 тысяч рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых начиная с 1 января 2025 года родился третий ребенок или последующие дети, в целях реализации федерального проекта "Многодетная семья" национального проекта "Семья" в городе Севастополе (далее - Условия)")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.06.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. № 104-ПП

О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ДО 1 МЛН РУБЛЕЙ (ПЛЮС 550 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ) РАЗМЕРА ВЫПЛАТЫ НА ПОГАШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) В ОТНОШЕНИИ СЕМЕЙ, В КОТОРЫХ НАЧИНАЯ С 1 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА РОДИЛСЯ ТРЕТИЙ РЕБЕНОК ИЛИ ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ" НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "СЕМЬЯ" В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года", постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан", от 07.09.2019 № 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", [Уставом](#) города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", от 30.12.2022 № 737-ЗС "О Правительстве Севастополя", [постановлением](#) Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 675-ПП "Об утверждении государственной программы города Севастополя "Социальная защита, охрана труда и содействие занятости населения в городе Севастополе", распоряжением Правительства Севастополя от 24.12.2024 № 273-РП "Об утверждении региональной программы по повышению рождаемости в городе Севастополе", Правительство Севастополя постановляет:

1. Департаменту капитального строительства города Севастополя провести мероприятие по увеличению до 1 млн рублей (плюс 550 тысяч рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых начиная с 1 января 2025 года родился третий ребенок или последующие дети, в целях реализации федерального проекта "Многодетная семья" национального проекта "Семья" в городе Севастополе (далее - мероприятие).

2. Утвердить [условия](#) проведения мероприятия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Финансовое обеспечение мероприятия производится за счет средств субсидии, предоставленной бюджету города Севастополя из федерального бюджета на софинансирование региональных программ по повышению рождаемости в субъектах Российской Федерации, в которых по итогам 2023 года суммарный коэффициент рождаемости ниже среднероссийского уровня, и средств бюджета города Севастополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя главным распорядителем бюджетных средств по расходам, связанным с проведением мероприятия.

5. Департаменту капитального строительства города Севастополя утвердить Порядок предоставления из бюджета города Севастополя субсидии публичному акционерному обществу "Дом.РФ" на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с проведением мероприятия.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего вопросы в сфере жилищной политики.

Губернатор города Севастополя
М.В.РАЗВОЖАЕВ

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 28.02.2025 № 104-ПП

**УСЛОВИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ДО 1 МЛН РУБЛЕЙ (ПЛЮС
550 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ) РАЗМЕРА ВЫПЛАТЫ НА ПОГАШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) В ОТНОШЕНИИ СЕМЕЙ,
В КОТОРЫХ НАЧИНАЯ С 1 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА РОДИЛСЯ ТРЕТИЙ
РЕБЕНОК ИЛИ ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ, В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ" НАЦИОНАЛЬНОГО
ПРОЕКТА "СЕМЬЯ" В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ (ДАЛЕЕ - УСЛОВИЯ)**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)

1. Настоящие Условия разработаны в целях реализации федерального проекта "Многодетная семья" национального проекта "Семья", а также в рамках региональной программы по повышению рождаемости в городе Севастополе и устанавливают условия проведения мероприятия по увеличению до 1 млн рублей (плюс 550 тысяч рублей) размера выплаты на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, в которых начиная с 1 января 2025 года родился третий ребенок или последующие дети (далее - мера социальной поддержки), по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее соответственно - Федеральный закон, мера федеральной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Севастополя, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2027 г. родился третий ребенок или последующие дети (далее - гражданин), при соблюдении следующих условий:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2028 г. ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру федеральной поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в органах записи актов гражданского состояния:

- на территории города Севастополя;

- территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

- территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории города Севастополя гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на меру социальной

поддержки, на дату обращения за мерой социальной поддержки;

3) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории города Севастополя.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им меры федеральной поддержки, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Перечисление указанных средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении меры социальной поддержки.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)

4. Мера социальной поддержки реализуется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином была реализована мера федеральной поддержки, независимо от рождения детей после ее предоставления.

5. При определении права на получение меры социальной поддержки не учитываются дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации, а также дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

6. Мера социальной поддержки реализуется публичным акционерным обществом "Дом.РФ" согласно [Положению](#) о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом положений настоящих Условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)

7. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет средств субсидии, предоставляемой публичному акционерному обществу "Дом.РФ" из бюджета города Севастополя.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Севастополя от 05.03.2026 № 50-ПП)
